

CITTA' DI RAGUSA

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE COTTIMO FIDUCIARIO RELATIVO
AI LAVORI DI MANUTENZIONE PER IL RIPRISTINO AGIBILITA' E
MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI COMUNALI
ANNO 2012.

L'anno **duemilatredici** il giorno **diciotto** del mese di **aprile**, alle ore 12,00 in
Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore V, sito in P.zza San Giovanni
Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato
per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e richiesti:

1)Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a
Ragusa;

2)Sig.Scribano Raffaele, impiegato, nato Monterosso Almo e residente a
Ragusa;

Si da luogo al cottimo fiduciario relativo ai lavori descritti in oggetto.

Si premette che con determinazione dirigenziale n.384/V del 20/11/2012
(annotata al Reg.Gen. il 17/12/2012 al n. 2169) , esecutiva nei termini di
legge, è stato approvato il progetto per i “lavori di manutenzione per il
ripristino agibilità e messa in sicurezza degli edifici scolastici comunali anno
2012 dell'importo complessivo di €150.000,00, di cui €.112.365,42 per
lavori a base d'asta, da finanziare con fondi comunali;

Che con medesimo atto è stato disposto di affidare mediante cottimo
fiduciario, i lavori in parola, ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 163/2006 e succ.
mod. e con il criterio del prezzo più basso, di cui all'art.82, primo comma,
lettera a) del “Codice dei Contratti Pubblici”, determinato mediante ribasso
sull'importo dei lavori posto a base di gara;

Che con nota prot.26134 del 02/04/2013 venivano invitate n.10 ditte idonee

all'esecuzione dei lavori oggetto di gara e veniva fissato, alle ore 10,00 del

giorno 17/04/2013, il termine per la presentazione delle offerte;

Che nel citato termine sono pervenuti n.50 (cinquanta) e successivamente n.2

(due) plichi delle seguenti ditte:

1	EDILIZIA 2G S.R.L.	VIA MERCÈ N.44	97015	MODICA (RG)	01406850881
2	ALABISO CARMELO	C/DA GADDIMELI	97100	RAGUSA (RG)	LBSCML62P14H163U
3	ZACCARIA EMANUELE	VIA NAZIONALE MODICA ISPICA N.59/A	97015	MODICA (RG)	ZCCMNL49E20E573E
4	IACONO G.S. S.R.L.	VIA QUINTINO CATAUDELLA N.7	97100	RAGUSA (RG)	01326360888
5	SAVASTA VITO	VIA E.CAVACCHIOLI N.2	97100	RAGUSA (RG)	SVSVTI50E13C612L
6	SCHININÀ GIOVANNI	VIA RISORGIMENTO N.173	97015	MODICA (RG)	SCHGNN73C05F258M
7	CORTELLI CARLO	C.LE CISTERNA SALEMI BALATAN. TRECASUCCE N.8	970015	MODICA (RG)	CRTCRL62R12F258S
8	LEONE VINCENZO	VIA SORDA SAMPIERI N.27/INT.1	97015	MODICA (RG)	LNEVCN61M03F258K
9	BE.RA.COSTRUZIONI S.R.L.	C.SO GARIBALDI 67	97015	MODICA (RG)	0135690884
10	LICITRA EMANUELE	Z.I.II FASE C/DA PIANCATELLA S.N.C.	97100	RAGUSA (RG)	LCTMNL79R23H163W
11	OTTONELLI GIORGIO	C/DA SAN FILIPPO CALAMARIERI N.6/A	97015	MODICA (RG)	TTNGRG53B01F258T
12	EDILCARF S.R.L.	VIA F.TANTILLO PIRATO QUARTARELLA 111/G	97015	MODICA (RG)	01412700880
13	RUTA EMANUELE	VIA S.ELENA PIETRE NERE CAVA ISPICA N.138	97015	MODICA (RG)	RTUMNL81C06F258E
14	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA PROVINCIALE MODICA NOTO 43	97015	MODICA (RG)	1220430886
15	CANNATA CARMELO & FIGLI S.N.C.	VIA GIANFORMA MARGIONE N.60	97015	MODICA (RG)	846690881
16	EDILIZIA ARTIGIANA G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 & C. S.N.C.	VIA BOTTA N.20	97015	MODICA (RG)	01066920883
17	CANNATA CARMELO	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA (RG)	CNNCML38S17F258S
18	CANNATA GIOVANNI	VIA MODICA ISPICA N.1	97015	MODICA (RG)	CNNGNN68A30F258J
19	DIVITA GIUSEPPE	C/DA SANT'IPPOLITO N.1/A	97012	CHIARAMONTE GULFI (RG)	DVTGPP66R05C612B

20	SPADARO GIORGIO S.R.L.	VICO VITTORIO CORONA N.28	97015	MODICA (RG)	01514740883
21	EDILIZIA E DINTORNI	VIA NICASTRO N.81	97100	RAGUSA (RG)	BZZGRG70S04H163W
22	APRILE S. & LEGGIO G. S.N.C.	VIA ORTIGIA N.1	97100	RAGUSA (RG)	00896760881
23	S.L.INFRASTRUTTUR E S.R.L.	VIA TOSCANO N.18	97015	MODICA (RG)	01451810889
24	GURRIERI SALVATORE	VIA CARRUBBA N.37	97100	RAGUSA (RG)	GRRSVT71S21H163T
25	A P RESTAURI S.R.L.	VIA ORSO MARIO CORBINO N.6	97100	RAGUSA (RG)	01332990884
26	PISANA ANTONINO	VIA CATAGIRASI VANELLA 55, N.10	97015	MODICA (RG)	PSNNNN52E19F258L
27	ZOCCO CARMELO	VIA CROCE VIA CAVA ISPICA CIANCIA 40	97015	MODICA (RG)	ZCCCML62B05F258V
28	GIUNTA GIOVANNI	VIA PIRATO LOMBARDO 10	97015	MODICA (RG)	GNYGNN67T10F258X
29	CASCIO GIUSEPPE	VIA PUGLIE 2	90024	GANGI (PA)	CSCGPP63D15D907C
30	FUTURA COSTRUZIONI S.R.L.	VIA VANELLA N.155 N.55	97015	MODICA (RG)	01151010889
31	EDIL COMISO SOC.COOP. A.R.L.	VIA P.MICCA N.86	97013	COMISO (RG)	1179630882
32	TERLATO GIOVANNI	VIA BOGNANNI N.16	97012	CHIARAMONT E GULFI (RG)	TRLGNN58L16H163F
33	GUASTELLA PAOLO	VIA TERRANOVA N.5 SCALA A	97100	RAGUSA (RG)	GSTPLA68R29H163K
34	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	VIALE DEI PLATANI N.34/B	97100	RAGUSA (RG)	01373220886
35	GIURDANELLA ORAZIO	VIA GIANFORMA P. MAGIONEN.191/F	97015	MODICA (RG)	GRDRZO64D06F258M
29	A.E.GI.SPADARO S.R.L.	VIA G.CESARE N.42	96019	ROSOLINI (SR)	01778730893
37	M47 S.R.L.	VIA BEATO ANGELICO N.8	97100	RAGUSA (RG)	01445190885
38	SALAFIA GIOVANNI	VIA MONTI IBLEI N.25/A	97012	ROCCAZZO CHIARAMONT E GULFI (RG)	SLFGNN53E23C612C
39	CAPPELLO GIUSEPPE	VIA VANELLA 140 N.12	97015	MODICA (RG)	CPPGPP36B03F258X
40	MERIDIONE APPALTI S.R.L.	VIALE DELLE NAZIONI N.35	97018	SCICLI (RG)	01432100889
41	CALVO ENZO S.R.L.	VIA LA CIURA N.40	96019	ROSOLINI (SR)	01114980897
42	CAPOBIANCO GIUSEPPE	VIA CARLO CARRÀ N.85	92020	PALMA DI MONTECHIARO (AG)	CPBGPP79H02A089S
43	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	C/DA S.GIULIANO VANELLA 162 N.3	97015	MODICA (RG)	01292550884
44	EDIL MAGRI' DI MAGRI' ANTONINO	VIA GRADISCA N.26	95030	NICOLOSI (CT)	MGRN NN69B10F890I

453	LINEA LUCE DI CAVALLO G.& C. S.N.C.	C.LE CATAGIRASI N.29/F	97015	MODICA (RG)	00971010889
46	POIDOMANI COSTRUZIONI	VIA PIRATO GRANDE QUARTARELLA N.11	97015	MODICA (RG)	01379120882
47	GALOTA ANGELO	VIA RISORGIMENTO N.203 BIS	97015	MODICA (RG)	GLTNGL63M06F258I
48	ALBANI GAETANO	VIA GRANCAVALLI N.10	97100	RAGUSA (RG)	LBNGTN74P18H163S
49	IABICHINO FRANCESCO	VIA FONTANA N.360	97015	MODICA (RG)	BCHFNC77L06F258T
50	RESTART S.R.L.	C/DA CAVA GUCCIARDO PIRATO N.1/E	97015	MODICA (RG)	01135370888
FUORI TERMINI					
	PINTO VRACA S.R.L.	C/DA MONTE	98066	PATTI (ME)	2944570833
	CO.GE.L. DI LEANZA VINCENZO	VIA ARIMONDI N.32	95035	MALETTO (CT)	LNZVCN58A24E854T
CIO' PREMESSO IL DIRIGENTE					
Dichiara aperta la seduta di gara e fa presente che entro il termine stabilito					
sono pervenuti plichi contenenti le offerte di n.50 concorrenti e non ammette					
in gara le imprese i cui plichi sono pervenuti fuori i termini stabiliti.					
Constata l'integrità dei singoli plichi e li numera progressivamente come					
sopra descritto.					
Accerta la presenza di ditte non esplicitamente invitate, ovvero non iscritte					
all'Albo delle imprese di fiducia dell'Ente, che vengono comunque accettate					
(art. 332 comma 2 del DPR 207/2012) per non limitare la platea dei					
concorrenti ai sensi dell'art.46 comma 1 bis (tassatività delle cause di					
esclusione), subordinando l'effettiva ammissibilità al possesso dei requisiti di					
ordine generale e speciale.					
Apre i plichi in gara e, esaminati i documenti presentati e le dichiarazioni					
rese ed avendo trovato regolari gli uni ed idonee le altre, ammette alla gara					
tutte le imprese ad eccezione delle seguenti ditte, per le motivazioni a fianco					
indicate:					

La ditta n.5 (SAVASTA VITO) per mancanza della dichiarazione di qualificazione (non barra nessuna opzione di cui al punto 14 della modulistica allegata alla lettera d'invito);

La ditta n.6 (SCHININÀ GIOVANNI) per mancanza della dichiarazione sostitutiva del Casellario Giudiziale riferita al direttore tecnico;

Il Dirigente esamina i documenti fino al plico 23 ed alle ore 18,00, sospende la gara e rinvia al successivo giorno l'apertura dei restanti plichi a partire dal plico n.24.

L'anno **duemilatredici** il giorno **diciannove** del mese di **aprile**, alle ore 09,00 in Ragusa nell'Ufficio del dirigente del Settore V, sito in P.zza San Giovanni Pal. Ex INA, sono presenti il Dirigente Ing.Michele Scarpulla, domiciliato per le funzioni presso il Comune ed i testimoni noti idonei e richiesti:

1)Sig.ra Bufalino Giuseppina, impiegata, nata a Palermo e residente a Ragusa;

2)Sig.Scribano Raffaele, impiegato, nato Monterosso Almo e residente a Ragusa;

Si riprendono le operazioni di gara interrotte giorno 18/04/2013 ed esaminati i restanti plichi, a partire dal n.24, ed avendo trovato le documentazioni regolari ed idonee, il dirigente ammette in gara le restanti imprese.

Dà allora lettura delle offerte economiche, rendendo pubblici i seguenti risultati:

		ammessi	esclusi
1	EDILIZIA 2G S.R.L.	32,7815%	

2	ALABISO CARMELO	33,3333%
3	ZACCARIA EMANUELE	32,7690%
4	IACONO G.S. S.R.L.	31,7020%
5	SAVASTA VITO	34,5400%
6	SCHININÀ GIOVANNI	32,9090%
7	CORTELLI CARLO	34,3333%
8	LEONE VINCENZO	32,9741%
9	BE.RA.COSTRUZIONI S.R.L.	30,9713%
10	LICITRA EMANUELE	35,1200%
11	OTTONELLI GIORGIO	31,2842%
12	EDILCARF S.R.L.	32,9028%
13	RUTA EMANUELE	33,1137%
14	AGOSTA COSTRUZIONI S.R.L.	32,9664%
15	CANNATA CARMELO & FIGLI S.N.C.	33,2862%
16	EDILIZIA ARTIGIANA G2 DI GIURDANELLA GIUSEPPE DEL 1951 & C. S.N.C.	32,8770%
17	CANNATA CARMELO	31,5200%
18	CANNATA GIOVANNI	32,6000%
19	DIVITA GIUSEPPE	32,9467%
20	SPADARO GIORGIO S.R.L.	32,8713%
21	EDILIZIA E DINTORNI	31,4157%
22	APRILE S. & LEGGIO G. S.N.C.	33,4230%
23	S.L.INFRASTRUTTURE S.R.L.	34,1904%
24	GURRIERI SALVATORE	33,6660%
25	A P RESTAURI S.R.L.	31,9580%
26	PISANA ANTONINO	32,9878%

27	ZOCCO CARMELO	34,1033%
28	GIUNTA GIOVANNI	31,2560%
29	CASCIO GIUSEPPE	29,3353%
30	FUTURA COSTRUZIONI S.R.L.	31,3114%
31	EDIL COMISO SOC.COOP. A.R.L.	35,6220%
32	TERLATO GIOVANNI	32,5260%
33	GUASTELLA PAOLO	32,8234%
34	CIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	24,8243%
35	GIURDANELLA ORAZIO	33,8865%
36	A.E.GI.SPADARO S.R.L.	33,5780%
37	M47 S.R.L.	30,4562%
38	SALAFIA GIOVANNI	32,1150%
39	CAPPELLO GIUSEPPE	13,4550%
40	MERIDIONE APPALTI S.R.L.	32,7217%
41	CALVO ENZO S.R.L.	29,3672%
42	CAPOBIANCO GIUSEPPE	33,5555%
43	CERRUTO COSTRUZIONI S.R.L.	33,1919%
44	EDIL MAGRI' DI MAGRI' ANTONINO	29,1331%
45	LINEA LUCE DI CAVALLO G.& C. S.N.C.	32,6836%
46	POIDOMANI COSTRUZIONI	28,7650%
47	GALOTA ANGELO	33,7120%
48	ALBANI GAETANO	33,3430%
49	IABICHINO FRANCESCO	34,1291%
50	RESTART S.R.L.	33,3522%

Il dirigente effettua, ai sensi del comma 1 dell'art.86 del "codice dei

contratti”, l’esclusione automatica del 10% (con arrotondamento all’unità superiore) delle offerte di maggiore ribasso e di minor ribasso, calcola la media aritmetica delle restanti 38 che risulta pari al 32,5877%, quindi la incrementa dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, pervenendo al valore percentuale del 33,1712% quale soglia di anomalia.

Individua pertanto il miglior ribasso che risulta essere quello del 33,1137% dell’impresa RUTA EMANUELE da Modica (RG), Via S.Elena Pietre Nere Cava Ispica N.138 e la dichiara provvisoriamente aggiudicataria del cottimo fiduciario, per il prezzo di €75.901,24 al netto del ribasso offerto del 33,1137% sul prezzo a base d’asta di €112.365,42 facendo rilevare che l’ammontare dell’onere non soggetto a ribasso d’asta per il piano di sicurezza ammonta a €2.247,31 e che al secondo posto in graduatoria figura l’impresa PISANA ANTONINO da Modica (RG), Via Catagirasi Vanella 55, N.10 con l’offerta in ribasso di €76.039,88.

Il Dirigente infine rimanda ad apposita determinazione dirigenziale l’approvazione del presente verbale e dispone che venga reso noto a tutte le imprese partecipanti l’esito della gara entro e non oltre giorni 5 dalla data dell’atto di aggiudicazione definitiva.

Il presente verbale viene redatto in duplice originale.

IL DIRIGENTE

I TESTI: 1)

2)